

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA 88ª (OCTAGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM 1ª E 2ª SÉRIES, DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia S1 - CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, Conjunto 1.009/1.010,

Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, São Paulo – SP

Perfazendo o montante total de

**R\$ 120.000.000,00**

(cento e vinte milhões de reais)

### LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

SPE GREEN USFV BARBACENA II LTDA. CNPJ nº 53.378.435/0001-30; SPE GREEN USFV BARBACENA III LTDA.; CNPJ nº 53.378.408/0001-68; SPE GREEN USFV BARBACENA V LTDA. CNPJ nº 53.380.893/0001-04; SPE GREEN USFV ITAJUBÁ LTDA. CNPJ nº 52.264.030/0001-09; SPE GREEN USFV NOVA SERRANA LTDA. CNPJ nº 52.386.419/0001-27; SPE GREEN USFV PIUMHÍ I LTDA. CNPJ nº 53.380.934/0001-62; SPE GREEN USFV SÃO JOÃO DEL REI I LTDA. CNPJ nº 53.378.404/0001-80; SPE GREEN USFV SÃO JOÃO DEL REI II LTDA. CNPJ nº 53.300.793/0001-20; SPE GREEN USFV SÃO JOÃO DEL REI III LTDA. CNPJ nº 53.300.855/0001-02

Todas com endereço na Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Alameda Oscar Niemeyer, nº 288, 1º andar

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRCASCCR1372 (1ª série) e BRCASCCR1380 (2ª SÉRIE)

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 03 DE ABRIL DE 2024 SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/212 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/213

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E COORDENADOR LÍDER

A **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora junto à CVM, sob o número 94, na categoria S1, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, Conjunto 1.009/1.010, Vila Nova Conceição, CEP 04538-

001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Securizadora" ou "Coordenador Líder"), vem a público comunicar o encerramento, na presente data, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), da oferta pública de distribuição de de (i) 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") da 1ª (primeira) série da 88ª (octogésima oitava) emissão da Securizadora; e (ii) 60.000 (sessenta mil) CRI da 2ª (segunda) série da 88ª (octogésima oitava) emissão da Securizadora, todos nominativos e escriturais, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 05 de abril de 2024, o valor total de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais) ("Oferta"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 conforme alterada.

#### ESCRITURADOR

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34.

#### CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

Categoria: Corporativo; Concentração: Pulverizado; Segmento: Outros; Tipo de contrato com lastro: Cédulas de crédito bancário ou valores mobiliários representativos de dívida.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

#### DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Tipo de Investidor	Nº de Subscritores 1ª Série	Nº de Subscritores 2ª Série	CRI Subscritos e Integralizados 1ª Série	CRI Subscritos e Integralizados 2ª Série
Pessoas naturais	2.979	2.126	57.955	44.244
Clubes de investimento				
Fundos de investimento				

Entidades de previdência privada				
Companhias seguradoras				
Investidores estrangeiros				
Coordenador Líder				
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder				
Demais instituições financeiras		1		14.054
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder				
Demais pessoas jurídicas	26	28	2.045	1.702
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder				
<b>Total</b>	<b>3.005</b>	<b>2.155</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Prospecto de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 88ª (octogésima oitava) emissão, da 1ª (primeira) e da 2ª (segunda) Séries, da Canal Companhia de Securitização".

A data deste Anúncio de Encerramento é de 30 de setembro de 2024.

